

Số: 90/BC-UBND

Nguyễn Du, ngày 23 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO
Về tình hình quản lý và sử dụng tài sản công
Năm 2025 của UBND xã Nguyễn Du

I. Căn cứ thực hiện

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026;

II. Tổ chức thực hiện:

1. Tình hình chung:

- UBND xã đã chỉ đạo Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc quán triệt, phổ biến đến toàn thể cán bộ, giáo viên, nhân viên tại đơn vị, đồng thời tổ chức thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017; Nghị quyết số 25/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Thái Bình về quy định thẩm quyền quyết định mua sắm tài sản công, thuê tài sản, khai thác tài sản công, xử lý tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thái Bình.

- Trong năm 2025, UBND xã Nguyễn Du đã thực hiện báo cáo về công khai việc quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại đơn vị theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ. Bao gồm:

+ Công khai tình hình đầu tư xây dựng, mua sắm, giao, thuê tài sản công trên địa bàn xã;

+ Công khai tình hình sử dụng, thu hồi, điều chuyển, thanh lý, tiêu hủy và các hình thức xử lý khác đối với tài sản công;

+ Công khai tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công tại.



- UBND xã Nguyễn Du đã xây dựng và ban hành Quy chế về việc quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị theo Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND xã Nguyễn Du, đảm bảo công khai minh bạch trong quản lý, sử dụng tài sản công.

- UBND xã Nguyễn Du đã phê duyệt danh mục tiêu chuẩn, định mức máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị phạm vi quản lý UBND xã Nguyễn Du tại Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nguyễn Du.

2. Đánh giá những mặt tích cực, hiệu quả, những tồn tại, sai phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong kỳ báo cáo

a) Những mặt tích cực, hiệu quả:

- Nhìn chung, công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại UBND xã Nguyễn Du đảm bảo theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

- Kết quả xử lý các sai phạm trong quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan, đơn vị, tổ chức: Trong năm 2025 không có trường hợp xử lý sai phạm trong quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan.

- Trong năm 2025, UBND xã Nguyễn Du đã có văn bản hướng dẫn các đơn vị về công tác quản lý tài sản; thực hiện cho chủ trương điều chuyển, thanh lý tài sản của các đơn vị trực thuộc theo thẩm quyền tại quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Nguyễn Du về việc Giao tài sản công cho các đơn vị thuộc Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, UBND, UBMTTQ Việt Nam xã Nguyễn Du và một số đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

- Tổng hợp việc xử lý các chất vấn (nếu có) về công khai quản lý, sử dụng tài sản nhà nước phát sinh tại cơ quan, đơn vị, tổ chức: Không có.

b) Những mặt tồn tại, sai phạm:

- Tồn tại: không có.

- Sai phạm: không có.

3. Đánh giá tình hình thực hiện kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước về quản lý sử dụng tài sản công trong kỳ báo cáo

Trong kỳ báo cáo, UBND xã Nguyễn Du không có được thanh tra, kiểm tra và kiểm toán nhà nước về quản lý sử dụng tài sản công.

II. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý

- Trong năm UBND xã có văn bản hướng dẫn các đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện kiểm kê tài sản, công khai tài sản, quy trình điều chuyển, thanh lý, mua sắm tài sản theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và một số quy định hiện hành khác tại Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Nguyễn Du về việc triển khai thực hiện tổng kiểm kê tài sản công tại

cơ quan, tổ chức đơn vị tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã Nguyễn Du và quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Nguyễn Du về việc thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê tài sản tại cơ quan, tổ chức đơn vị tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của xã Nguyễn Du. Trong đó, có yêu cầu cơ quan, tổ chức đơn vị thuộc phạm vi quản lý của xã Nguyễn Du tự xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác quản lý, sử dụng, bảo quản tài sản tại đơn vị; thực hiện lập sổ sách theo dõi việc sử dụng các thiết bị, máy móc tại phòng ban đơn vị mình quản lý; quán triệt đội ngũ, cán bộ của đơn vị hạn chế tối đa việc quản lý, sử dụng các thiết bị, máy móc được trang cấp không đúng mục đích, thẩm quyền gây thất thoát, lãng phí; lưu trữ đầy đủ hồ sơ quản lý theo dõi sử dụng trang thiết bị, các biên bản kiểm tra công tác quản lý, bảo quản thiết bị.

- Trong năm 2025, UBND xã đã triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản đến các đơn vị trực thuộc kịp thời, đảm bảo công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định.

- UBND xã đã quán triệt đối với các cơ quan đơn vị trực thuộc tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất công, tài sản công trên địa bàn tỉnh, nhằm tăng cường công tác quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công tại cơ sở.

III. Kiến nghị các giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công

Để nâng cao công tác quản lý và sử dụng tài sản tại các đơn vị, UBND xã đề nghị Sở Tài chính đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, và thực hiện chuyển nhượng tài sản là đất hiện do đơn vị cũ đứng tên cho đơn vị mới, nhằm hoàn thiện thủ tục kê khai tài sản và quản lý tài sản công đảm bảo theo quy định.

Trên đây là báo cáo Về tình hình quản lý và sử dụng tài sản công Năm 2025 của UBND xã Nguyễn Du./.

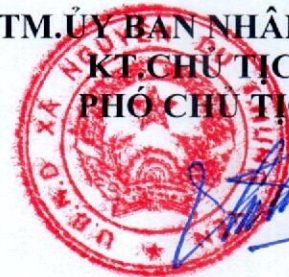
Nơi nhận:

- Sở Tài chính
- UBND xã;
- TP, các PTP KT;
- Lưu: VT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN DU

PHỤ LỤC SỐ 01a

Thống kê các cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý
(Thời điểm 30/6/2025)

I. Số liệu Tổng

STT	Cơ quan	Tổng số cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý	Tổng diện tích nhà hiện đang quản lý (m ²)	Tổng diện tích đất hiện đang quản lý (m ²)	Tổng số cơ sở nhà, đất không sử dụng nhưng chưa xây dựng được PA sắp xếp	Tổng số cơ sở nhà, đất đã có PA sắp xếp nhưng chưa thực hiện được	Ghi chú
I	2	3	4	5	6	7	8
I	Khối cơ quan hành chính	27,00	7.538,50	49.852,10			
II	Khối đơn vị sự nghiệp	17,00	9.290,10	54.458,50			
III	Khối các tổ chức						
IV	Khối doanh nghiệp nhà nước						
	TỔNG CỘNG	44,00	16.828,60	104.310,60			

Người lập biểu
(ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Viết Tuấn

Nguyễn Du, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Thủ trưởng đơn vị
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Văn Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN DU

PHỤ LỤC SỐ 01b

Thống kê các cơ sở nhà, đất do cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý
(Thời điểm 30/6/2025)

I. Thống kê Chi tiết

STT	Cơ quan, đơn vị	Tên, địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích cơ sở nhà, đất		Mục đích giao, cho thuê, sử dụng	Hiện trạng sử dụng		Đánh giá nguy cơ lãng phí/không lãng phí (nguyên nhân nếu có)	Ghi chú
			nhà (m ²)	đất (m ²)		nhà (m ²)	đất (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Khối cơ quan hành chính		7.538,50	49.852,10		7.538,50	49.852,10		
I	Cơ quan UBND xã Nguyễn Du		6.682,50	44.789,20		6.682,50	44.789,20		
I.1	Trụ sở UBND-UBND xã Quỳnh Sơn	xã Nguyễn Du	974,0	5.064,0	Trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Du	974,0	5.064,0	Không lãng phí	
I.2	Nhà văn hóa thôn Lang Duyệt	xã Nguyễn Du	150,0	749,7	Hoạt động VH	150,0	749,7	Không lãng phí	
I.3	Sân Thể Thao thôn Lang Duyệt	xã Nguyễn Du	130,0	2.496,1	Hoạt động VH	130,0	2.496,1	Không lãng phí	
I.4	Nhà văn hóa thôn Hoàng Xá	xã Nguyễn Du	115,0	1.155,0	Hoạt động VH	115,0	1.155,0	Không lãng phí	
I.5	Nhà văn hóa thôn Phục Lễ	xã Nguyễn Du	105,0	731,5	Hoạt động VH	105,0	731,5	Không lãng phí	
I.6	Nhà văn hóa xóm 7 thôn Mỹ Xá	xã Nguyễn Du	58,0	385,3	Hoạt động VH	58,0	385,3	Không lãng phí	
I.7	Nhà văn hóa xóm 8 thôn Mỹ Xá	xã Nguyễn Du	150,0	928,4	Hoạt động VH	150,0	928,4	Không lãng phí	
I.8	Trạm y tế xã Quỳnh Châu(cũ)	xã Nguyễn Du	429,0	1.203,7	Trụ sở làm việc (trình xin Chuyển ban chỉ huy quân sự)	429,0	1.203,7	Không lãng phí	
I.9	Nhà văn hóa thôn An Khoái	xã Nguyễn Du	120,0	1.385,7	Hoạt động VH	120,0	1.385,7	Không lãng phí	
I.10	Nhà văn hóa thôn Đại Phú	xã Nguyễn Du	140,0	867,7	Hoạt động VH	140,0	867,7	Không lãng phí	
I.11	Nhà văn hóa thôn Cấn Du	xã Nguyễn Du	220,0	1.151,0	Hoạt động VH	220,0	1.151,0	Không lãng phí	
I.12	Trạm y tế xã Quỳnh Sơn(cũ)	xã Nguyễn Du	334,0	1.027,0	Trạm y tế xã Quỳnh Sơn(cũ)	334,0	1.027,0	Không lãng phí	
I.13	Trạm y tế xã Quỳnh Khê (cũ)	xã Nguyễn Du	100,0	905,2	Trạm y tế xã Quỳnh Khê (cũ)	100,0	905,2	Không lãng phí	



1.14	Nhà văn hóa thôn Đà Thôn	xã Nguyễn Du	100,0	1.112,3	Hoạt động VH	100,0	1.112,3	Không lãng phí	
1.15	Nhà văn hóa thôn Chung Linh	xã Nguyễn Du	40,0	652,4	Hoạt động VH	40,0	652,4	Không lãng phí	
1.16	Trụ sở HĐND-UBND xã Quỳnh Nguyễn cũ	xã Nguyễn Du	440,0	2.160,3	Trụ sở công an xã Nguyễn Du	440,0	2.160,3	Không lãng phí	
1.17	Nhà văn hóa UBND xã Quỳnh Nguyễn cũ	xã Nguyễn Du	850,0	2.325,0	UBND xã Nguyễn Du quản lý làm NVH xã	850,0	2.325,0	Không lãng phí	
1.18	Sân Thể Thao xã Quỳnh Nguyễn cũ	xã Nguyễn Du		3.462,4	Hoạt động VH		3.462,4	Không lãng phí	
1.19	Trạm Y Tế xã Quỳnh Nguyễn cũ	xã Nguyễn Du	250,0	2.732,8	Trạm Y Tế xã Quỳnh Nguyễn cũ	250,0	2.732,8	Không lãng phí	
1.20	Nhà văn hóa Thôn Hải An, xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	120,0	731,0	Nhà văn hóa Thôn Hải An, xã Quỳnh Nguyễn	120,0	731,0	Không lãng phí	
1.21	Nhà văn hóa Thôn Trinh Uyên, xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	120,0	251,2	Hoạt động VH	120,0	251,2	Không lãng phí	
1.22	Nhà văn hóa Thôn Phương Quả Đông, xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	120,0	405,0	Hoạt động VH	120,0	405,0	Không lãng phí	
1.23	Nhà văn hóa Thôn Phương Quả Nam, xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	127,5	588,3	Hoạt động VH	127,5	588,3	Không lãng phí	
1.24	Nhà văn hóa Thôn Quang Trung xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	120,0	959,7	Hoạt động VH	120,0	959,7	Không lãng phí	
1.25	Chợ Hới xã Quỳnh Nguyễn(cũ)	xã Nguyễn Du	1.120,0	4.687,8	Chợ Hới xã Quỳnh Nguyễn(cũ)	1.120,0	4.687,8	Không lãng phí	
1.26	Bãi rác xã Quỳnh Nguyễn	xã Nguyễn Du	250,0	6.670,7	Bãi rác xã Quỳnh Nguyễn	250,0	6.670,7	Không lãng phí	
2	Cơ quan Đảng ủy xã Nguyễn Du		856,0	5.062,9		856,0	5.062,9		
2.1	Trụ sở HĐND-UBND xã Quỳnh Khê	xã Nguyễn Du	856,0	5.062,9	Trụ sở Đảng ủy xã Nguyễn Du	856,0	5.062,9	Không lãng phí	
3	Khối đơn vị sự nghiệp		9.290,10	54.458,50		9.290,10	54.458,50		
3.1	Nhà mẫu giáo thôn Hoàng Xá	xã Nguyễn Du	150,5	504,9	Hoạt động giáo dục	150,5	504,9	Không lãng phí	
3.2	Nhà mẫu giáo xóm 7 thôn Mỹ Xá	xã Nguyễn Du	112,0	399,5	Hoạt động giáo dục	112,0	399,5	Không lãng phí	
3.3	Trường TH Quỳnh Châu	xã Nguyễn Du	718,0	3.424,0	Hoạt động giáo dục	718,0	3.424,0	Không lãng phí	
3.4	Trường THCS Quỳnh Châu	xã Nguyễn Du	604,0	3.243,0	Hoạt động giáo dục	604,0	3.243,0	Không lãng phí	
3.5	Nhà mẫu giáo Quỳnh Sơn(xóm 7)	xã Nguyễn Du	105,0	626,0	Hoạt động giáo dục	105,0	626,0		
3.6	Nhà mẫu giáo Quỳnh Sơn(xóm 6)	xã Nguyễn Du	200,0	462,0	Hoạt động giáo dục	200,0	462,0		



3.7	Trường mầm non Quỳnh Sơn	xã Nguyễn Du	633,6	4.304,6	Hoạt động giáo dục	633,6	4.304,6	Không lãng phí	
3.8	Trường tiểu học Quỳnh Sơn	xã Nguyễn Du	664,0	3.937,9	Hoạt động giáo dục	664,0	3.937,9	Không lãng phí	
3.9	Trường THCS Quỳnh Sơn	xã Nguyễn Du	732,0	8.086,0	Hoạt động giáo dục	732,0	8.086,0	Không lãng phí	
3.10	Trường Tiểu HCS Quỳnh Khê	xã Nguyễn Du	824,0	6.386,9	Hoạt động giáo dục	824,0	6.386,9	Không lãng phí	
3.11	Trường THCS Quỳnh Khê	xã Nguyễn Du	631,0	4.431,7	Hoạt động giáo dục	631,0	4.431,7	Không lãng phí	
3.12	Trường mầm non Quỳnh Khê	xã Nguyễn Du	816,0	2.805,1	Hoạt động giáo dục	816,0	2.805,1	Không lãng phí	
3.13	Trường Mầm Non xã Quỳnh Nguyên cũ Khu A	xã Nguyễn Du	820,0	1.365,3	Hoạt động giáo dục	820,0	1.365,3	Không lãng phí	
3.14	Trường Mầm Non xã Quỳnh Nguyên cũ Khu B	xã Nguyễn Du	350,0	1.787,8	Hoạt động giáo dục	350,0	1.787,8	Không lãng phí	
3.15	Trường Tiểu học và THCS xã Quỳnh Nguyên cũ (Khởi tiểu học)	xã Nguyễn Du	960,0	6.313,6	Hoạt động giáo dục	960,0	6.313,6	Không lãng phí	
3.16	Trường Tiểu học và THCS xã Quỳnh Nguyên cũ (Khởi THCS)	xã Nguyễn Du	850,0	5.998,8	Hoạt động giáo dục	850,0	5.998,8	Không lãng phí	
3.17	Nhà mẫu giáo thôn Lang Duyên	xã Nguyễn Du	120,0	381,4	Hoạt động giáo dục	120,0	381,4	Không lãng phí	
III	Khối các tổ chức								
1	Tổ chức A								
2	Tổ chức B								
IV	Khối doanh nghiệp nhà nước								
1	Doanh nghiệp A								
2	Doanh nghiệp B								

Nguyễn Du, ngày 23 tháng 3 năm 2025

Phụ trưởng đơn vị

(ký, ghi rõ họ tên)



Đỗ Văn Tuấn

Người lập biểu

(ký, ghi rõ họ tên)

(Signature)

Nguyễn Viết Tuấn

